ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.

EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		$ 226,771
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)		-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Instrumento financieros negociables	$ 62,254	
Instrumento financieros para cobrar o vender	-	
Instrumento financieros para cobrar principal e intereses (valores) (neto)	259,512	321,766
DEUDORES POR REPORTO		-
PRÉSTAMO DE VALORES		-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
Con fines de negociación	-	
Con fines de cobertura	3,453	3,453
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		
Créditos comerciales		3,030,317
Actividad empresarial o comercial	2,968,709	
Entidades financieras	61,608	
Entidades gubernamentales	-	
Créditos de consumo		1,116
Créditos a la vivienda		447,403
Media y residencial	343,069	
De interés social	104,334	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-
Remodelación o mejoramientocon garantía de la subcuenta de vivienda		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		3,478,836
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		
Créditos comerciales		65,622
Actividad empresarial o comercial	65,622	
Entidades financieras	-	
Entidades gubernamentales	-	
Créditos de consumo		-
Créditos a la vivienda		109,736
Media y residencial	96,293	
De interés social	13,443	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-
Remodelación o mejoramientocon garantía de la subcuenta de vivienda		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		175,358
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		
Créditos comerciales		46,742
Actividad empresarial o comercial	46,742	
Entidades financieras	-	
Entidades gubernamentales	-	
Créditos de consumo		343
Créditos a la vivienda		78,405
Media y residencial	61,893	
De interés social	16,512	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		-
Remodelación o mejoramientocon garantía de la subcuenta de vivienda		-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		125,490
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE		-
CARTERA DE CRÉDITO		3,779,684
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS		6,959
(-) MENOS:		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(116,316)
CARTERA DE CREDITO (NETO)		3,670,327
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)		-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		3,670,327
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		140,914
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		88,935
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)		35,671
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		3,092
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		860
INVERSIONES PERMANENTES		-
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)		66,798
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		27,784
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-
CRÉDITO MERCANTIL		-
TOTAL ACTIVO		$ 4,586,371

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS BURSATILES		$ 112,759
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	$ 1,030,696	
De largo plazo	1,799,775	2,830,471
ACREEDORES POR REPORTO		-
PRÉSTAMO DE VALORES		-
COLATERALES VENDIDOS		
Reportos (Saldo acreedor)	-	
Préstamo de valores	-	
Instrumento financieros derivados	-	
Otros colaterales vendidos	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
Con fines de negociación	-	
Con fines de cobertura	108	108
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		-
PASIVO POR ARRENDAMIENTO		898
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Acreedores por liquidación de operaciones	-	
Acreedores por cuentas de margen	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Contribuciones por pagar	11,348	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	271,610	282,958
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVOS		
Obligaciones subordinadas en circulación	401,624	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Otros	-	401,624
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		-
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		7,080
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-
TOTAL PASIVO		$ 3,635,898
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital social	$ 1,062,588	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	
Prima en venta de acciones	-	
Instrumentos financieros que califican como capital	-	$ 1,062,588
CAPITAL GANADO		
Reservas de capital	4,296	
Resultados acumulados	(92,996)	
Otros resultados integrales	-	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	
Valuación de instrumentos financieros derivados	-	
Resultado por valuación de títulos disponibles de cobertura de flujo de efectivo	632	
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	(3,693)	
Efecto acumulado por conversión	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
Resultado del ejercicio	(20,354)	
Participación en ORI de otras entidades	-	$ (112,115)
TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		$ 950,473
TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		-
TOTAL CAPITAL CONTABLE		950,473
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		$ 4,586,371

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	-	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Activos y pasivos contingentes	-	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	14,675
Compromisos crediticios	3,064,557	Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-	Otras cuentas de registro	2,997,544
Bienes en administración	1,822,222		
Colaterales recibidos por la entidad	-		

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2023 es de $1,062,588 miles de pesos"

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx http://www.ion.com.mx/informacionfinancieraion.html http://www.ion.com.mx

JOSÉ SHABOT CHEREM DIRECTOR GENERAL	JUAN JOSÉ CADENA OROZCO DIRECTOR DE FINANZAS Y OPERACIONES	BENJAMÍN VICENTE GONZÁLEZ CONTRALOR	MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ DIRECTOR DE AUDITORIA

ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.
EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		$ 163,165
Gastos por intereses		(124,792)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		38,373
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(18,242)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		20,131
Comisiones y tarifas cobradas	19,232	
Comisiones y tarifas pagadas	(4,837)	
Resultado por intermediación	(360)	
Resultado por arrendamiento operativo	177	
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,277	
Gastos de administración y promoción	(59,911)	(44,422)
RESULTADO DE LA OPERACION		(24,291)
Participación en el resultado neto de otras entidades		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(24,291)
Impuestos a la utilidad		3,937
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		(20,354)
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		(20,354)
Otros resultados integrales		2,072
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender	-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	373	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remedición de beneficios definidos a los empleados	1,699	
Efecto acumulado por conversión	-	
Resultado por tenecia de activos no monetarios	-	
Participación de ORI en otras entidades		-
RESULTADO INTEGRAL		(18,282)
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora		(20,354)
Participación no controladora		-
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora		(18,282)
Participación no controladora		-
Utilidad básica por acción ordinaria		(0.0192)

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de resultados integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

https://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html http://www.cnbv.gob.mx https://www.ion.com.mx

JOSÉ SHABOT CHEREM
DIRECTOR GENERAL

JUAN JOSÉ CADENA OROZCO
DIRECTOR DE FINANZAS Y OPERACIONES

BENJAMÍN VICENTE GONZÁLEZ
CONTRALOR

MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA

ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.

EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado									Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversion	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1,062,588	-	-	-	4,296	(92,996)	-	155	-	(3,852)	-	-	-	970,191	-	970,191
Ajustes retrospectivos por cambios contables														-	-	-
Ajustes retrospectivos por corrección de errores														-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022 ajustado	1,062,588	-	-	-	4,296	(92,996)	-	155	-	(3,852)	-	-	-	970,191	-	970,191
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican perdida del control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL																
- Resultado neto	-	-	-	-	-	(20,354)	-	-	-	-	-	-	-	(20,354)	-	(20,354)
- Otros resultados integrales																
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	477	-	-	-	-	-	477	-	477
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159	-	-	-	159	-	159
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Participación en ORI en otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	(20,354)	-	477	-	159	-	-	-	(19,718)	-	(19,718)
Saldo al 31 de marzo de 2023	1,062,588	-	-	-	4,296	(113,350)	-	632	-	(3,693)	-	-	-	950,473	-	950,473

"El presente estado de de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html http://www.ion.com.mx

JOSÉ SHABOT CHEREM
DIRECTOR GENERAL

JUAN JOSÉ CADENA OROZCO
DIRECTOR DE FINANZAS Y OPERACIONES

BENJAMÍN VICENTE GONZÁLEZ
CONTRALOR

MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA

ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.
EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		**(24,291)**
Ajuste por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	$ 373	
Amortización de activos intangibles	4,236	
Pérdidas o reversión de perdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	636	
Operaciones discontinuadas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	**5,245**
Ajuste por partidas asociadas con actividades de financiamiento:		
Intereses asociados con prestamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivos	(888)	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	-	**(888)**
Suma		
Cambios en partidas de operación		
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	(93,228)	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	70,143	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable unicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	(508)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	114,714	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	91,521	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(9,189)	
Cambio en pasivos bursátiles	(82,950)	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	108	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	(2,354)	
Cambio en otras cuentas por pagar	36,484	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**124,741**
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuadas	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(1,974)	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**(1,974)**
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de pasivos por arrendamiento	-	
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	97,846	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como pasivo	(164,528)	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		**(66,682)**
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		**36,151**
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		**-**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		**190,620**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**226,771**

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html http://www.ion.com.mx

JOSÉ SHABOT CHEREM
DIRECTOR GENERAL

JUAN JOSÉ CADENA OROZCO
DIRECTOR DE FINANZAS Y OPERACIONES

BENJAMÍN VICENTE GONZÁLEZ
CONTRALOR

MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ
DIRECTOR DE AUDITORIA